

Số: 50/ /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 26 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 23/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00212 và 00213/2022/CTTĐ-Nhất Tín ngày 20/4/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 05, tờ bản đồ số 00, có diện tích 69,5m² thuộc khu Bờ Bạ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Hiện đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 040831, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.02637/QSDĐ/440/QĐ-UB, cấp ngày 23/3/2009 cho ông Nguyễn Khả Hòa và bà Chu Thị Phú.

Giá khởi điểm là: 1.007.861.000 đ (Một tỷ không trăm lẻ bảy triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 116, tờ bản đồ số 00, có diện tích 102,1m² thuộc khu Đồng Vàng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Hiện đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 083648, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H.02843/QSDĐ/3570/QĐ-UB, cấp ngày 29/9/2009 cho ông Nguyễn Hữu Thực và bà Tạ Thị Xuân.

Giá khởi điểm là: 1.327.300.000 đ (Một tỷ ba trăm hai bảy triệu, ba trăm nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (có Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập); Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn hải đáp ứng các tiêu chí khác theo bản tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 26/4/2022 đến hết ngày 28/4/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất (Địa chỉ: Thị trấn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quyết Thắng